



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO CAMPANIA

- Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti -

Via A. De Gasperi, 4, 80133 Napoli – Tel. 081/9702667 – Fax 081/9702308

P.e.c.: na0530000p@pec.gdf.it – P.e.u.: na0530014@gdf.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Per l'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare al fine di individuare un operatore economico per l'affidamento, ai sensi dell'artt. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs 36/2023 di lavori per la realizzazione di un nuovo stabilimento balneare "lido del finanziere", con annesso bar e parcheggio pertinenziale, ubicato in Mondragone (CE), alla via lungomare Sinope, in prossimità di piazza del popolo, 1, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 608.780,00, di cui € 487.420,46 per i lavori, Iva al 22% pari ad € 107.232,50 oltre € 11.579,54, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22% pari ad € 2.547,50.

Si rende noto che il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Campania della Guardia di Finanza (d'ora in poi "Stazione Appaltante" o "Amministrazione"), intende procedere con il presente avviso, ad un'indagine di mercato per affidamento a terzi, ai sensi dell'artt. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023 finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori economici da invitare a successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Corpo della Guardia di Finanza www.gdf.gov.it (sezione "Bandi di gara"), ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura o intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta, altresì, inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione di partecipazione alla gara ed accertati dalla Stazione Appaltante.

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Guardia di Finanza – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Campania

Indirizzo: Via Alcide De Gasperi n. 4, 80133 Napoli.

Telefono 081/9702667, Fax 081/9702308.

Posta elettronica Ufficio (P.E.U.): na0530014@gdf.it.

PEC: na0530000p@pec.gdf.it.

Profilo del committente: www.gdf.gov.it.

Responsabile Unico del Procedimento: Ten. Col. Guerriero, Capo Ufficio Amministrazione del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Campania della Guardia di Finanza.

2. INFORMAZIONI GENERALI

2.1. Oggetto dell'appalto

L'appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera di cui al precedente comma e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'appaltatore è tenuto a rilevare e fare presenti all'amministrazione aggiudicatrice gli eventuali difetti del progetto in grado di pregiudicare la regolare realizzazione dell'opera e la funzionalità della stessa.

2.2 Ammontare dell'appalto e classificazione dei lavori

L'importo complessivo dei **lavori, per quanto concerne il lido**, compresi nell'appalto ammonta alla somma di **€ 381.441,27** come risulta dal progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

	<i>Euro</i>
Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza	€ 373.579,21
OG 1 – Edili civili e Industriali	€ 277.581,85
OG11 - Impianti tecnologici	€ 95.997,36
Costi della sicurezza	€ 7.862,06
TOTALE	€ 381.441,27

L'importo complessivo dei **lavori, per quanto concerne invece il parcheggio**, compresi nell'appalto ammonta alla somma di **€ 56.911,73** come risulta dal progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

	<i>Euro</i>
Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza	€ 53.194,25
OG 1 – Edili civili e Industriali	€ 53.194,25
Costi della sicurezza	€ 3.717,48
TOTALE	€ 56.911,73

2.3 Data presunta dell'inizio dei lavori: presumibilmente Il semestre 2026.

2.4 Importo massimo presunto

Il valore massimo presunto dei lavori ammonta ad **un importo complessivo di € 499.000,00 IVA esclusa**.

Lo stesso sarà determinato sulla base dell'elenco prezzi, riferiti al prezziario della Regione Campania 2025, contabilizzato a misura al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza e dalla manodopera effettiva non soggetti a ribasso secondo le quantità e le risorse impiegate e pertanto computato a consuntivo sulla base delle lavorazioni effettivamente rese.

I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, e i costi della manodopera saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto attuativo, sulla base del computo metrico/progetto dell'intervento medesimo.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/ o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. L'importo del singolo contratto sarà determinato applicando il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria rispetto all'elenco prezzi allegato al relativo computo metrico/progetto, dedotti gli oneri della sicurezza, anch'essi quantificati sulla base del Prezziario regionale di riferimento.

2.5 Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Sono ammessi alla presente manifestazione gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

2.6 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- **Requisiti generali:** i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice:
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del Codice. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
 - requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico – professionale: (art. 100 c. 4 del D.Lgs. 36/2023): gli operatori economici devono essere qualificati secondo le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare;
 - possesso dell'Attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata dall'A.N.AC., in corso di validità, che comprovi, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice e dell'Allegato II.12 al Codice medesimo, la qualificazione nella categoria **OG1 classifica II, per categoria OG11 classifica I**, adeguata ai Lavori da assumere.
- **Requisiti di abilitazione:** l'operatore economico, in qualità singolo partecipante o le imprese eventualmente costituende in RTI, che intende/ono partecipare alla procedura dovrà/anno risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "domanda di adesione", "abilitato/e al M.E.PA e, specificatamente, al Bando "Lavori" - Categoria "Lavori di manutenzione - Edili", seguendo le indicazioni pubblicate all'interno del sito www.acquistinretepa.it e conformemente a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di *eProcurement*. Si rammenta che l'abilitazione deve sempre essere posseduta - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata.

Si precisa che le opere rientranti nella categoria **OG11**, in quanto "strutture, impianti e opere speciali" di cui al DM 10 novembre 2016, n. 248, devono essere realizzate dall'Impresa solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzate da un'impresa mandante qualora l'Impresa sia un'associazione temporanea di tipo verticale. Per tali opere non è ammesso l'avvalimento. Nell'importo delle opere appartenenti alla categoria OG11 sono compresi lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DM 37 del 2008, e lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi l'abilitazione di cui al D.Lgs n. 46 del 1997 e ss.mm.ii..

3. NUMERO DI OPERATORI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA

Si ritiene opportuno evidenziare che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica. Quindi tale manifestazione ha l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'avviso pubblico sopra riportato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Inoltre, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi tali da impegnare l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.

Questa Amministrazione procederà, solo in un secondo tempo, all'indizione della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, rivolta ai candidati individuati a seguito dell'indagine di mercato, iscritti sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della

Pubblica Amministrazione, con il criterio per minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice.

Si procederà, in seduta riservata, all'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati risultati privi dei requisiti di partecipazione richiesti e ad ammettere, alle successive fasi della procedura, solo quelli risultati idonei. Alla successiva procedura negoziata, saranno invitati, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 36/23, minimo n. 5 (cinque) e massimo n.15 (quindici) Operatori Economici, dando priorità all'invito a coloro che possiedono in proprio le categorie di esecuzione di cui al punto 2.6. Tale criterio appare essere oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Si intende, quindi, possesso "in proprio" della categoria di esecuzione dei lavori essere in grado di operare "in proprio" senza ricorrere agli istituti previsti dal Codice in caso di carenza.

Nell'ipotesi in cui il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere inferiore a 5, si procederà ad un'integrazione del numero degli Operatori economici attingendo i vari nominativi, tenuto conto delle qualificazioni richieste, dall'Albo fornitori, fino a concorrenza del limite di 15 (quindici), ovvero dall'elenco delle imprese abilitate alla categoria merceologica categoria OG1 "Edifici Civili ed Industriali, classifica II sul portale MEPA.

4. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA

Le manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso dovranno essere redatte secondo lo schema "Allegato A" (Manifestazione di Interesse e dichiarazione sostitutiva) e debitamente sottoscritto, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore, munito della relativa procura.

In tal caso, l'operatore dovrà allegare copia conforme all'originale della procura. Saranno irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Le suddette manifestazioni dovranno pervenire, **entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 23 aprile 2026**, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): na0530000p@pec.gdf.it.

A tal fine, farà fede l'ora e la data di consegna della PEC, come indicato dal sistema informatico dell'Ente. L'invio dell'istanza e della eventuale documentazione ad essa allegata è adempimento ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore. Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito. Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le candidature presentate con modalità diverse da quelle innanzi esposte.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 36/2023, in modalità telematica mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), **per la realizzazione di un nuovo stabilimento balneare "lido del Finziere", con annesso bar e parcheggio pertinenziale, ubicato in Mondragone (CE), alla via lungomare Sinope, in prossimità di Piazza del Popolo, 1**".

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa.

Eventuali chiarimenti sulla procedura potranno essere richiesti al Responsabile Unico del Progetto (Ten. Col. Francescamaria Guerriero) mediante posta elettronica certificata (PEC): na0530000p@pec.gdf.it.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento 'UE' n° 679/2016 (GDPR) l'Operatore Economico che partecipa alla presente indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica acquistiinrete,

presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

➤ **Base giuridica e finalità del trattamento:**

- **la base giuridica** del trattamento dei dati è l'art. 6, comma 1, lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili dei Reparti dipendenti dal Comando Regionale Campania della Guardia di Finanza. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli Enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione sul sito istituzionale. I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
- questo Ente, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, in qualità di Titolare del trattamento, **provvederà al trattamento dei dati forniti** al momento della partecipazione alla procedura selettiva, **esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa**, nel rispetto della normativa vigente in materia. I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

F.to IL CAPO SEZIONE ACQUISTI
(Ten. Nicola Bellopede)

F.to IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE
(Ten. Col. Francescamaria Guerriero)

Allegati:

- "Modello Istanza di manifestazione di interesse/Richiesta di invito alla procedura di gara".